

Số: 554/TB-THADS

Đắk Mil, ngày 16 tháng 6 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 của Quốc Hội đã được sửa đổi, bổ sung theo Luật Thi hành án dân sự số 64/2014/QH13;

Căn cứ Điều 56 Luật Bán đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 30/2019/QĐST-DS ngày 10 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 461/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2020; Quyết định thi hành án chủ động số 590/QĐ-CCTHADS ngày 06/8/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 61/2020/CT-VATC-ĐL ngày 09/6/2020 của Công cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đắk Lắk;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 01 Nguyễn Tri Phương, thị trấn Đắk Mil, huyện Đắk Mil.

2. Tài sản đấu giá:

Tài sản số 1: Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BO 978905, ngày vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH01705, đứng tên ông Hà Văn Toàn và bà Chu Thị Vân được Ủy ban nhân dân huyện Đắk Mil cấp ngày 26/12/2013. Thửa đất số 06, tờ bản đồ số 38, diện tích 10,566m² đất trồng cây lâu năm.

Đất có vị trí: Phía Đông giáp đường, cạnh dài 8m + 24,2m + 6,3m + 59,4m + 60m; Phía Tây giáp thửa đất số 04 và 05 (đất ông Lý Văn Đức), cạnh dài 5m +

12,3m + 40,6m + 83m; Phía Nam giáp thửa đất số 18 và 19 (đất ông Bùi Xuân Lượng), cạnh dài 5m + 24,1m + 63,4m; Phía Bắc giáp thửa đất số 127, cạnh dài 41,6m.

Cây trồng trên đất: Cà phê 495 cây trồng năm 2018; bơ 02 cây trồng năm 2018.

Giá khởi điểm: 249.371.000 đồng (Hai trăm bốn mươi chín triệu ba trăm bảy mươi một nghìn đồng). Trong đó, giá trị quyền sử dụng đất: 221.886.000 đồng và cây trồng trên đất: 27.484.700 đồng.

Tài sản số 2: Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AM 882705, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 093316, đứng tên hộ ông Hà Văn Toàn và bà Chu Thị Vân được Ủy ban nhân dân huyện Đắk Mil cấp ngày 09/12/2008. Thửa đất số 7, tờ bản đồ số 38, diện tích 8.125m² đất trồng cây hàng năm.

Đất có vị trí: Phía Đông giáp thửa đất số 9, cạnh dài 3,5m + 1,8m + 19,5m + 17,4m; Phía Tây giáp đường, cạnh dài 8,3m + 26,4m; Phía Nam giáp thửa đất số 12 (đất ông Đàm Văn Càng), cạnh dài 179m; Phía Bắc giáp thửa đất số 1, tờ bản đồ số 33 (đất ông Hoàng Văn Ton), cạnh dài 11,4m + 34m + 31,6m + 62m.

Tài sản trên đất gồm: Cây gòn 59 cây trồng năm 2014; muồng 986 cây trồng năm 2014.

Giá khởi điểm: 165.530.000 đồng (Một trăm sáu mươi lăm triệu năm trăm ba mươi nghìn đồng). Trong đó, giá trị quyền sử dụng đất: 130.000.000 đồng và cây trồng trên đất: 35.530.000 đồng.

Tài sản số 3: Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AM 882706, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 093317, đứng tên hộ ông Hà Văn Toàn và bà Chu Thị Vân được Ủy ban nhân dân huyện Đắk Mil cấp ngày 09/12/2008, đứng tên hộ ông Hà Văn Toàn và bà Chu Thị Vân. Thửa đất số 15, tờ bản đồ số 38, diện tích 12.216m² đất trồng cây lâu năm.

Đất có vị trí: Phía Đông giáp suối, cạnh dài 10,8 + 57,7m; Phía Tây giáp thửa đất số 06, cạnh dài 37,2m; Phía Nam giáp thửa đất số 27 và số 29 (đất ông Mông Văn Đức), cạnh dài 70 + 7,6 + 62,5 + 38,8m; Phía Bắc giáp thửa đất số 12 (đất ông Đàm Văn Càng), cạnh dài 190m.

Tài sản trên đất:

- 01 nhà gỗ, có kết cấu: Khung cột gỗ, mái lợp ngói, sàn gỗ, phần chái lợp tôn, có diện tích (8,80m x 9,5m); 01 giếng nước khoan sâu 100m.

- Cà phê 26 cây trồng năm 2018; 824 cây cà phê trồng năm 2010; 08 cây xoài trồng năm 2010; 03 cây bơ (trong đó: 02 cây trồng năm 2018, 01 cây trồng năm 2010); 04 cây mít trồng năm 2018; 01 cây điều trồng năm 2010; 03 cây măng cầu trồng năm 2010; 03 cây mắc mật trồng năm 2010; 26 cây na trồng năm 2010; 02 cây chanh trồng năm 2010; 01 cây me trồng năm 2010.

Giá khởi điểm: 469.871.000 đồng (Bốn trăm sáu mươi chín triệu tám trăm bảy mươi một nghìn đồng). Trong đó, giá trị quyền sử dụng đất: 256.536.000 đồng; cây trồng trên đất: 181.927.000 đồng; công trình trên đất: 31.408.000 đồng.

Tổng giá khởi điểm tài sản số 1 + số 2 + số 3: 884.772.000 đồng (Tám trăm tám mươi bốn triệu bảy trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ lúc 07 giờ 00 phút 17/6/2020 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/6/2020.

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 01 Nguyễn Tri Phương, thị trấn Đắk Mil, huyện Đắk Mil. Số điện thoại: 02613.750.362.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo cho các tổ chức đấu giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Chi cục;
- Văn phòng Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Sở Tư pháp tỉnh Đắk Nông;
- Lưu VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Xuân Sang



